



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.04.2026

№ 3669

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Основами законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденными постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 11.02.1993 № 4462-1, решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 09.07.2019 № 2496 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов»;

пункт 10 постановления мэрии города Новосибирска от 21.08.2019 № 3089 «О внесении изменений в отдельные постановления (положения постановлений) мэрии города Новосибирска»;



пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 08.09.2020 № 2743 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска»;

пункт 4 постановления мэрии города Новосибирска от 27.04.2022 № 1404 «О внесении изменений в отдельные положения постановлений мэрии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 20.02.2024 № 990 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 09.07.2019 № 2496 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов»»;

пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 08.04.2024 № 2453 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность
имущества муниципальной казны без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), Основами законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденными постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 11.02.1993 № 4462-1, Уставом города Новосибирска, решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, способы информирования лица, которому предоставляется муниципальная услуга (далее – заявитель), об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

1.3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются:
юридические лица и индивидуальные предприниматели – субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего

предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых);

нотариусы, занимающиеся частной практикой, или нотариальные палаты в целях осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения нотариальных документов), осуществления деятельности нотариального архива или размещения нотариальной палаты.

1.4. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в приложении 1 к административному регламенту, сведения о которых размещаются на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

1.5. Муниципальная услуга в случае обращения субъектов малого и среднего предпринимательства предоставляется при соблюдении следующих условий:

арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень имущества), и на день подачи заявления о реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее – заявление субъекта малого и среднего предпринимательства) оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое имущество включено в Перечень имущества и на день подачи заявления субъекта малого и среднего предпринимательства находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое имущество включено в Перечень имущества в течение пяти и более лет до дня подачи заявления субъекта малого и среднего предпринимательства в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи заявления субъекта малого и среднего предпринимательства в отношении движимого имущества;

в отношении арендуемого движимого имущества, включенного в Перечень имущества, в Перечне имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления субъекта малого и среднего предпринимательства;

сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.6. Муниципальная услуга в случае обращения нотариуса, занимающегося частной практикой, или нотариальной палаты предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

нотариусом ранее не реализовано преимущественное право в отношении иного помещения, а нотариальной палатой данное преимущественное право не реализовывалось в течение последних пяти лет (за исключением случаев приобретения помещения нотариальной палатой для хранения нотариального архива);

приобретаемое имущество находится в пределах нотариального округа, в котором нотариус назначен на должность;

приобретаемое имущество свободно от прав третьих лиц;

приобретаемое имущество не является имуществом, которое ограничено в обороте.

1.7. Интересы заявителей могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представители заявителя).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги: предоставление в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется мэрией города Новосибирска (далее – мэрия).

Процедура предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется департаментом земельных и имущественных отношений мэрии (далее – департамент). Организацию предоставления муниципальной услуги в департаменте осуществляет отдел приватизации и ценных бумаг управления муниципального имущества мэрии (далее – отдел).

2.2.2. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области.

филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Новосибирской области;

Министерство юстиции Российской Федерации.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю проекта договора купли-продажи муниципального имущества (далее – договор) либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в приложении 1 к административному регламенту.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе), содержащим причины такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.3.2. Необходимость формирования реестровой записи в информационной системе в рамках предоставления муниципальной услуги отсутствует.

2.3.3. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен заявителем в соответствии с выбранным способом:

на бумажном носителе лично в отделе или посредством почтового отправления;

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица и направленного с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг).

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе в случае, если запрос о предоставлении муниципальной услуги и документы поданы заявителем посредством почтового отправления, в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, составляет:

для субъектов малого и среднего предпринимательства – не более 84 дней со дня регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в департаменте;

для нотариуса или нотариальной палаты – не более 30 дней со дня регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в департаменте.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день (в день их поступления в департамент).

В случае представления документов в электронной форме вне рабочего времени департамента либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления документов считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем документов.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.8.1. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями

ми, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.8.2. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат:

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, адресе официального сайта города Новосибирска, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента;

информацию о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих, работников;

информацию о предоставлении муниципальной услуги бесплатно.

2.8.3. Информация, предусмотренная настоящим подразделом, размещается на официальном сайте города Новосибирска, на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.9.1. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

возможность подачи запроса на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме;

удобство информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления муниципальной услуги;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

информирование заявителей о действиях, которые от них ожидаются в рамках получения муниципальной услуги;

размещение в местах предоставления муниципальной услуги информации, что муниципальная услуга предоставляется бесплатно;

возможность заявителя оставить обратную связь о муниципальной услуге во всех точках ее предоставления;

возможность заявителя оценить муниципальную услугу после получения результата;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.9.2. Показателями качества муниципальной услуги являются:

своевременное предоставление муниципальной услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления муниципальной услуги);

минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, муниципальными служащими, работниками, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих, работников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

информирование заявителей о наличии у них возможности выбрать канал взаимодействия для получения уведомлений об изменении статуса оказания муниципальной услуги из как минимум двух вариантов;

проведение реинжиниринга муниципальной услуги.

2.9.3. Информация, предусмотренная настоящим подразделом, размещается на официальном сайте города Новосибирска, на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, и плата за них отсутствуют.

2.10.2. При предоставлении муниципальной услуги используются следующие информационные системы:

Единый портал государственных и муниципальных услуг;

государственная информационная система Новосибирской области «Межведомственная автоматизированная информационная система».

2.10.3. Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении му-

ниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Результат предоставления муниципальной услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего может быть получен как законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, так и законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем, в случае если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, указал соответствующую информацию в запросе о предоставлении муниципальной услуги.

Выдача результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется в порядке, способами и в сроки, как и при получении результата предоставления муниципальной услуги заявителем, законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем.

2.10.4. Предоставление муниципальной услуги в государственном автономном учреждении Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» не предусмотрено.

2.10.5. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги;

прием и регистрация департаментом документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.10.6. Формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг осуществляется посредством заполнения электронной формы документа без необходимости дополнительной подачи документа в какой-либо иной форме.

Сформированные и подписанные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в департамент посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

2.10.7. Департамент обеспечивает в срок не позднее одного рабочего дня с момента подачи документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а в случае их поступления в выходной, нерабочий праздничный день – в следующий за ним первый рабочий день:

прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении документов; регистрацию документов и направление заявителю уведомления о регистрации документов.

2.10.8. Электронный запрос о предоставлении муниципальной услуги становится доступным для специалиста департамента в государственной информационной системе Новосибирской области «Межведомственная автоматизированная информационная система», используемой для предоставления муниципальной услуги.

2.10.9. Специалист департамента:

проверяет наличие электронных документов, поступивших с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, с периодом не реже двух раз в день;

рассматривает поступившие документы.

2.10.10. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

уведомление о приеме и регистрации документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема документов и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги, либо уведомление об отказе в приеме документов;

уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.11.1. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указаны в приложении 1 к административному регламенту.

2.11.2. Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги установлена в приложении 1 к административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12.1. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

запрос о предоставлении муниципальной услуги не соответствует форме, предусмотренной разделом 5 приложения 1 к административному регламенту;

непредставление документов, которые заявитель должен представить самостоятельно, указанных в приложении 1 к административному регламенту, либо представление их не в полном объеме;

обращение с запросом о предоставлении муниципальной услуги лица, не указанного в таблице 1 приложения 1 к административному регламенту.

2.12.2. Основание для приостановления предоставления муниципальной услуги: проведение оценки рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества (при приобретении его субъектами малого и среднего предпринимательства).

2.12.3. Основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги: несоблюдение заявителем условий, указанных в пункте 1.5 административного регламента (в случае обращения субъектов малого и среднего предпринимательства), пункте 1.6 административного регламента (в случае обращения нотариуса или нотариальной палаты).

2.12.4. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основания для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 2.12.1 – 2.12.3 административного регламента, с учетом категорий (признаков) заявителей указаны в приложении 1 к административному регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

3.1.1. Профилирование заявителя.

3.1.2. Прием и регистрация запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо отказ в приеме документов.

3.1.3. Межведомственное информационное взаимодействие.

3.1.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

3.1.5. Принятие решения об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

3.1.6. Предоставление результата муниципальной услуги.

3.2. Профилирование заявителя

В целях определения категорий (признаков) заявителей мэрией проводится профилирование заявителей путем анкетирования заявителей, обратившихся в целях получения муниципальной услуги, а также анализа поступающих запросов о предоставлении муниципальной услуги.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей установлены в приложении 1 к административному регламенту по результатам проведенного мэрией профилирования.

3.3. Прием и регистрация запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо отказ в приеме документов

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя (представителя заявителя) в департамент.

3.3.2. Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса, документов и (или) информации установлены в приложении 1 к административному регламенту.

3.3.3. Установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или, при наличии технической возможности, посредством идентификации и (или) аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». В последнем случае предъявление документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.

3.3.4. Специалист департамента, ответственный за прием документов, в день поступления документов:

3.3.4.1. Устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя).

3.3.4.2. Проверяет правильность заполнения и комплектность представленных документов.

3.3.4.3. При наличии оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.12.1 административного регламента:

при личном обращении заявителя устно объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению, возвращает документы заявителю. Если недостатки, препятствующие приему запроса о предоставлении муниципальной услуги, допустимо устранить в ходе приема, они устраняются незамедлительно. Если выявленные недостатки невозможно устранить в ходе приема, заявителю отказывается в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и разъясняется право при устранении недостатков обратиться повторно за предоставлением муниципальной услуги;

при поступлении документов почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг направляет заявителю уведомление об отказе в приеме документов, подписанное начальником департамента, с указанием оснований для отказа почтовым отправлением либо в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг соответственно.

3.3.4.4. При отсутствии оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.12.1 административного регламента:

направляет заявителю уведомление, подтверждающее получение и регистрацию документов, в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг (в случае поступления документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг);

оформляет и выдает заявителю расписку о приеме документов (в случае обращения заявителя лично);

обеспечивает регистрацию документов.

передает документы специалисту департамента, ответственному за рассмотрение документов (далее – специалист по рассмотрению документов).

3.3.5. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указаны в приложении 1 к административному регламенту.

3.3.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один день.

3.3.7. Результатом административной процедуры является прием и регистрация поступивших от заявителя документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо отказ в приеме документов.

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление документов специалисту по рассмотрению документов.

3.4.2. Специалист по рассмотрению документов в день получения документов осуществляет формирование и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Направляемые и запрашиваемые в запросе сведения с указанием их цели использования, а также срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос определяются статьей 7.2 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.4.3. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

в Управлении Федеральной налоговой службы по Новосибирской области – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявитель является юридическим лицом), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем), выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае если заявитель является субъектов малого и среднего предпринимательства);

в Министерстве юстиции Российской Федерации – сведения о границах нотариального округа и наличии у нотариуса или нотариальной палаты действующей лицензии на право нотариальной деятельности.

3.4.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет пять рабочих дней со дня получения специалистом по рассмотрению документов представленных заявителем документов для предоставления муниципальной услуги.

3.4.5. Результатом административной процедуры является получение запрашиваемых документов (их копий, сведений, содержащихся в них), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является получение всех документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалистом по рассмотрению документов.

3.5.2. Специалист по рассмотрению документов:

3.5.2.1. В случае обращения нотариуса, занимающегося частной практикой, или нотариальной палаты в течение девяти дней со дня получения документов (сведений):

при отсутствии основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 2.12.3 административного регламента, осуществляет подготовку предложения о заключении договора и проекта договора в трех экземплярах;

при наличии основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 2.12.3 административного регламента, осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе по форме согласно приложению 2 к административному регламенту.

3.5.2.2. В случае обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в течение пяти дней со дня получения документов (сведений):

при отсутствии основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 2.12.3 административного регламента, осуществляет подготовку документов на заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации;

при наличии основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 2.12.3 административного регламента, осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе по форме согласно приложению 2 к административному регламенту.

3.5.2.3. В течение пяти дней со дня подготовки документов, указанных в подпунктах 3.5.2.1, 3.5.2.2 административного регламента, передает их на подпись начальнику департамента.

3.5.3. Начальник департамента в течение трех дней со дня поступления документов, указанных в подпунктах 3.5.2.1, 3.5.2.2 административного регламента, подписывает их и передает специалисту по рассмотрению документов.

3.5.4. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги установлены в приложении 1 к административному регламенту.

3.5.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет:

17 дней со дня получения специалистом по рассмотрению документов всех документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги (в случае обращения нотариуса, занимающегося частной практикой, или нотариальной палаты);

13 дней со дня получения специалистом по рассмотрению документов всех документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги (в случае обращения субъекта малого и среднего предпринимательства).

3.5.6. Результатом административной процедуры является подписание начальником департамента предложения о заключении договора и проекта договора в трех экземплярах, документов на заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации, либо уведомления об отказе.

3.6. Принятие решения об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является подписание начальником департамента документов на заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации.

3.6.2. Специалист по рассмотрению документов в течение 36 дней со дня поступления от начальника департамента документов обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации, в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.6.3. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги установлены в приложении 1 к административному регламенту.

При направлении документов на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации, предоставление муниципальной услуги приостанавливается до дня поступления в департамент отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации (далее – отчет об оценке).

3.6.4. Специалист по рассмотрению документов:

в течение одного дня со дня поступления отчета об оценке в случае, если арендуемое муниципальное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий период, передает отчет об оценке, заявление субъекта малого и среднего предпринимательства, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на рассмотрение в комиссию по приватизации;

в течение пяти дней со дня поступления отчета об оценке в случае, если арендуемое муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий период, осуществляет подготовку проекта постановления мэрии об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства (далее – постановление мэрии) и обеспечивает его согласование в соответствии с пунктом 3.6.7 административного регламента.

3.6.5. Комиссия по приватизации в течение трех дней со дня получения документов, предусмотренных абзацем вторым пункта 3.6.4 административного регламента, рассматривает условия приватизации арендуемого муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства.

Решение комиссии по приватизации оформляется протоколом комиссии по приватизации и вместе с документами передается специалисту по рассмотрению документов.

3.6.6. Специалист по рассмотрению документов в течение одного дня со дня получения протокола комиссии по приватизации осуществляет подготовку проекта постановления мэрии и обеспечивает его согласование в соответствии с пунктом 3.6.7 административного регламента.

3.6.7. Согласование проекта постановления мэрии осуществляется путем его визирования следующими должностными лицами:

начальником управления муниципального имущества мэрии – в течение одного дня;

заместителем начальника департамента – начальником управления нормативно-правовой и судебной работы мэрии – в течение одного дня;

начальником департамента – в течение одного дня;

начальником правового департамента мэрии – в течение трех дней;

начальником управления документационного обеспечения мэрии – в течение двух дней.

Издание постановления мэрии осуществляется в течение двух дней со дня согласования проекта постановления мэрии начальником управления документационного обеспечения мэрии.

3.6.8. Специалист по рассмотрению документов в течение четырех дней со дня поступления в департамент копии постановления мэрии осуществляет подго-

товку проекта договора в трех экземплярах и передает их на подпись начальнику департамента.

3.6.9. Начальник департамента в течение трех дней подписывает три экземпляра проекта договора и возвращает их специалисту по рассмотрению документов.

3.6.10. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 58 дней со дня подписания начальником департамента документов на заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, подлежащего приватизации.

3.6.11. Результатом административной процедуры является подписание начальником департамента проекта договора в трех экземплярах.

3.7. Предоставление результата муниципальной услуги

3.7.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту по рассмотрению документов одного из следующих документов:

предложения о заключении договора и проекта договора в трех экземплярах (в случае обращения нотариуса, занимающегося частной практикой, или нотариальной палаты);

проекта договора в трех экземплярах и копии постановления мэрии (в случае обращения субъекта малого и среднего предпринимательства);

уведомления об отказе.

3.7.2. Специалист по рассмотрению документов в течение шести дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 3.7.1 административного регламента, извещает заявителя о возможности получения результата муниципальной услуги лично.

Извещение заявителя осуществляется по телефону и (или) посредством отправления электронного сообщения на указанный заявителем адрес электронной почты с учетом выбранного и указанного в запросе о предоставлении муниципальной услуги канала получения уведомлений.

В случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, информирование заявителя о результатах предоставления муниципальной услуги осуществляется также с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

В случае невозможности информирования специалист по рассмотрению документов направляет заявителю результат предоставления муниципальной услуги одним из способов, предусмотренных пунктом 2.3.3 административного регламента.

3.7.3. В случае личного обращения заявителя в департамент выдачу результата предоставления муниципальной услуги осуществляет специалист по рассмотрению документов при предъявлении документа, удостоверяющего личность,

а при обращении представителя заявителя – также документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

3.7.4. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления результат предоставления муниципальной услуги направляется заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении, если иной способ его получения не указан заявителем.

3.7.5. При обращении заявителя в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, электронный образ результата предоставления муниципальной услуги направляется заявителю с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

3.7.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет шесть дней со дня поступления специалисту по рассмотрению документов результата муниципальной услуги.

3.7.7. Результатом административной процедуры является выдача одного из следующих документов:

предложения о заключении договора и проекта договора в трех экземплярах (в случае обращения нотариуса, занимающегося частной практикой, или нотариальной палаты);

проекта договора в трех экземплярах и копии постановления мэрии (в случае обращения субъекта малого и среднего предпринимательства);

уведомления об отказе.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

4.1. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в департамент или по телефону в соответствии с режимом работы департамента;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес департамента;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в департамент.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалист отдела (лично или по телефону) осуществляет устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специали-

сты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день его поступления в департамент.

Письменный ответ на обращение, поступившее в департамент, подписывается начальником департамента, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 30 дней со дня регистрации обращения в департаменте.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента размещается на информационных стендах в департаменте, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

4.2. Получение информации о ходе рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поданных в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через Единый портал государственных и муниципальных услуг, и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе в любое время.

1. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные обозначения:

1.1. О – предоставляется оригинал документа.

1.2. О(э) – предоставляется оригинал документа в электронной форме.

1.3. К – предоставляется копия документа при условии ее заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, с предъявлением подлинника документа.

1.4. К(э) – предоставляется копия документа в электронной форме при условии ее заверения в соответствии с законодательством.

1.5. ЕПГУ – документ подается через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

1.6. Интернет – документ подается с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.7. ОМСУ – документ подается в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

1.8. Почта – документ подается посредством почтовой связи.

2. Условные сокращения:

заявители – юридические лица и индивидуальные предприниматели – субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых); нотариусы, занимающиеся частной практикой, или нотариальные палаты в целях осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения нотариальных документов), осуществления деятельности нотариального архива или размещения нотариальной палаты;

заявление – заявление о реализации преимущественного права субъектом малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого движимого или недвижимого имущества (для субъектов малого и среднего предпринимательства) или заявление о приобретении объекта недвижимого имущества, приватизация которого осуществляется путем его продажи на аукционе или на конкурсе (для нотариуса или нотариальной палаты);

муниципальная услуга – муниципальная услуга по предоставлению в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов.

2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей в табличной форме

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Категории (признаки) заявителей	Идентификатор категории (признака) заявителя	Результат предоставления муниципальной услуги
1	2	3	4
1	Юридические лица	А	Выдача (направление) заявителю проекта договора купли-продажи муниципального имущества либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги
2	Индивидуальные предприниматели	Б	
3	Нотариусы, занимающиеся частной практикой, и нотариальные палаты	В	
4	Представители заявителей	Г	

3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в табличной форме

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Способ подачи документов
1	2	3	4
1. Документы и информация, которые заявитель должен предоставить самостоятельно			
1.1	Заявление	А – Г	О/К – ОМСУ, Почта; О(э) – ЕПГУ; О(э)/К(э) – Интернет
1.2	Документ, удостоверяющий личность	Б – Г	О/К – ОМСУ; К – Почта; О(э)/К(э) – Интернет
1.3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Г	О/К – ОМСУ, Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, Интернет
1.4	Справка, подтверждающая отсутствие в уставном капитале юридического лица доли участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и	А, Г	О/К – ОМСУ, Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, Интернет

1	2	3	4
	иных фондов на день подачи заявления		
1.5	Устав юридического лица	А, Г	О/К – ОМСУ, Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, Интернет
1.6	Решение об одобрении сделки (в случае если это предусмотрено уставом юридического лица)	А, Г	О/К – ОМСУ, Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, Интернет
1.7	Документ, подтверждающий получение согласия лица, являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если их предоставление и обработка необходимы и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (за исключением случаев предоставления персональных данных лица, не являющегося заявителем, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия на основании осуществляемого межведомственного информационного взаимодействия без отображения таких сведений для заявителя)	А – Г	О/К – ОМСУ, Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, Интернет
2. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
2.1	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	А, Г	О/К – ОМСУ, Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, Интернет
2.2	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Б, Г	О/К – ОМСУ, Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, Интернет
2.3	Выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	А, Б, Г	О/К – ОМСУ, Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, Интернет
2.4	Сведения о границах нотариального округа и наличии у нотариуса или нотариальной палаты действующей лицензии на право нотариальной деятельности	В, Г	О/К – ОМСУ, Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, Интернет

4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги в табличной форме

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Основания	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	2	3
1. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.1	Запрос о предоставлении муниципальной услуги не соответствует форме, предусмотренной разделом 5	А – Г
1.2	Непредставление документов, указанных в строке 1 таблицы 2, либо представление их не в полном объеме	А – Г
1.3	Обращение с запросом о предоставлении муниципальной услуги лица, не указанного в таблице 1	А – Г
2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги		
2.1	Проведение оценки рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества	А, Б, Г
3. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
3.1	Несоблюдение заявителем условий, указанных в пункте 1.5 административного регламента предоставления муниципальной услуги	А, Б, Г
3.2	Несоблюдение заявителем условий, указанных в пункте 1.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги	В, Г

5. Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги

5.1. Форма заявления о реализации преимущественного права субъектом малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого движимого или недвижимого имущества

Начальнику департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

или наименование заявителя)

Представитель: _____

(фамилия, имя,

отчество (при наличии) (в случае если с заявлением

обратился представитель заявителя))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о реализации преимущественного права субъектом малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого движимого или недвижимого имущества

В целях выкупа арендуемого движимого/недвижимого имущества, на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

или наименование заявителя)

заявляет о соответствии условиям предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства».

Место нахождения заявителя в соответствии с Уставом (для юридических лиц): _____

Адрес фактического нахождения заявителя: _____

Характеристика арендуемого движимого/недвижимого имущества: _____

Общий срок аренды движимого/недвижимого имущества на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства настоящего заявления: _____

Номер и дата действующего договора аренды: _____.

Номера и даты предыдущих договоров аренды: _____.

Средняя численность работников, за 20__ год – _____ человек.

Объем реализации продукции, товаров, услуг в 20__ году – _____ млн. рублей.

Банковские реквизиты: _____

Порядок оплаты (выбранное подчеркнуть):

единовременно;

в рассрочку (ежемесячно в равных долях). Срок рассрочки – в пределах, установленных Федеральным законом № 159-ФЗ, – не более 36 месяцев (для движимого имущества), не более 60 месяцев (для недвижимого имущества).

В целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого движимого/недвижимого имущества прошу осуществить все необходимые действия по проведению оценки рыночной стоимости арендуемого движимого/недвижимого имущества, принятию решения об условиях приватизации и направлению в адрес

(фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя)

проекта договора купли-продажи и копии постановления мэрии города Новосибирска об условиях приватизации арендуемого движимого/недвижимого имущества.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указать нужное):

направить почтовым отправлением по адресу: _____

(указать адрес)

выдать при личном обращении;

направить по адресу электронной почты: _____

(указать адрес)

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем):

– лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем;

– другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого

законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)

Информация о способе получения уведомлений по муниципальной услуге:

– по телефону _____;

– по электронной почте _____.

Приложения: 1. _____
2. _____

Заявитель (представитель заявителя) _____
(подпись)

М. П. (при наличии)

Дата подачи заявления: «_____» _____ 20 _____ года.

Контактные телефоны: _____.

Заявление принято департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска «_____» _____ 20 _____ года, регистрационный № _____.

Должность специалиста, принявшего заявление: _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

5.2. Форма заявления о приобретении объекта недвижимого имущества, приватизация которого осуществляется путем его продажи на аукционе или на конкурсе

Начальнику департамента земельных
и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

или наименование заявителя)

Представитель: _____
(фамилия, имя,

отчество (при наличии) (в случае если с заявлением

обратился представитель заявителя))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приобретении объекта недвижимого имущества, приватизация которого
осуществляется путем его продажи на аукционе или на конкурсе

В целях реализации преимущественного права на приобретение имущества на основании статьи 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 11.02.1993 № 4462-1, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

или наименование заявителя)

заявляет о намерении воспользоваться таким правом.

Цель приобретения имущества: _____

Место нахождения заявителя: _____

Адрес фактического нахождения заявителя: _____

Характеристика недвижимого имущества: _____

(наименование объекта недвижимости,

площадь, адрес)

Пределы нотариального округа, в котором нотариус назначен на должность: _____

Банковские реквизиты: _____

В целях реализации преимущественного права на приобретение имущества прошу направить в адрес: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя)

предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и копию постановления мэрии города Новосибирска об условиях приватизации имущества.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указать нужное):

направить почтовым отправлением по адресу: _____

(указать адрес)

выдать при личном обращении;

направить по адресу электронной почты: _____

(указать адрес)

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем):

– лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем;

– другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного

представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)

Информация о способе получения уведомлений по муниципальной услуге:

– по телефону _____;

– по электронной почте _____.

Приложения: 1. _____

2. _____

Заявитель (представитель заявителя) _____

(подпись)

М. П. (при наличии)

Дата подачи заявления: «_____» _____ 20__ года.

Контактные телефоны: _____.

Заявление принято департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска «_____» _____ 20__ года, регистрационный № _____.

Должность специалиста, принявшего заявление: _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению в соб-
ственность имущества муницип-
альной казны без проведения
торгов

ФОРМА
уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги по
предоставлению в собственность имущества муниципальной
казны без проведения торгов

Реквизиты бланка департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города
Новосибирска

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

или наименование заявителя, адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению в
собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов

На Ваше заявление о реализации субъектом малого и среднего предприниматель-
ства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (заявление о
реализации преимущественного права нотариуса/нотариальной палаты на приобретение
имущества) (указать нужное) сообщаем, что в предоставлении муниципальной услуги
отказано в связи с _____.

_____.

Данное решение Вы вправе обжаловать путем подачи жалобы мэру города Ново-
сибирска, первому заместителю мэра города Новосибирска, принимающему решения по
вопросам земельных и имущественных отношений, в порядке, предусмотренном поста-
новлением мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особен-
ностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города
Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее
должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездей-
ствие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципаль-
ных услуг и его работников» и (или) в судебном порядке в соответствии с законода-
тельством Российской Федерации.

Начальник департамента _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Исполнитель
Номер телефона
